



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР № 00-22/2015

Днес, 09.07. 2015г., в гр. Севлиево, на основание чл.74, ал.1 от Закона за обществени поръчки и във връзка с чл. 41 от същия, в гр. Севлиево се сключи настоящия договор между:

**1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, пл. "Свобода" № 1, ЕИК по Булстат: № 000215889, ДДС № BG000215889, представлявана от Кмета Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ в качеството му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

**2. „СТИНИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр.София, адрес на управление: ул., „Алеко Константинов“ № 44, ет. 5, ап.13 ЕИК по Булстат 175165682, ДДС № BG 175165682, тел. 029808539, факс 02808539, представлявано от Тания Стефанова Колева - Управител, в качеството му на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна се сключи договор,

## II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ремонт на сгради общинска собственост“ по обособена позиция № 1, съгласно приложената количествено-стойностна сметка – неразделна част от договора.

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.2.** (1) Общата стойност на договорените за изпълнение СМР на обекта, съгласно представената количествено-стойностна сметка, възлиза на 109 998,72 лв. (сто и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лв. и 72 ст.) без вкл. ДДС, а с ДДС 131 998,46 лв.(сто тридесет и една хиляди деветстотин деветдесет и осем лв. и 46 ст.) .

(2) Общата стойност не подлежи на корекции.

**Чл. 3 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 25 % от сумата с ДДС по чл.2, ал.1 на договора, в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура от фирмата изпълнител.

- Междинно плащане в размер до 50% от сумата с ДДС по чл.2, ал.1 на договора след представяне на:

1. Подробна количествена сметка (подробна ведомост);
2. Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколите от изпитванията, декларациите за съответствие и сертификатите за качество на вложените материали;
3. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

- Окончателно плащане до оставащата сума по договора и се извършва въз основа на следните документи:

1. Протокол за приемане на извършени СМР( Констативен протокол) ;
2. Подробна количествена сметка (подробна ведомост);



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114  
факс: 3 27 73, e-mail: [sevlievo@sevlievo.bg](mailto:sevlievo@sevlievo.bg), web: [www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg)

3. Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколите от изпитванията, декларациите за съответствие и сертификатите за качество на вложените материали;

4. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

Междинното и окончателно плащане са дължими в срок до 30 ( тридесет) календарни дни, считано от датата на приемане на работата, подписване на констативен протокол и представяне на фактура.

(2) Заплащането на сумите по договора се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка : ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

IBAN: .BG45UBBS80021098810113

BIC: UBBSBGSF

За извършване на плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: *ОБЩИНА СЕВЛИЕВО*

Адрес: пл. Свобода № 1

ЕИК: 000215889

Идент.номер по ЗДДС – BG 000215889

МОЛ: д-р Иван Тодоров Иванов

**Чл.4.** Не подлежат на промяна за целия период до приключването на обекта, първоначалните единични цени по КСС.

**Чл.5.** Посочените в ценовата оферта количества на видовете СМР не са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които се приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране;
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие;
3. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които са определени със Заповед да извършват инвеститорски контрол;
4. Да участва със свой представител при подписване на Протокола за установяване на годността за ползване на обекта;
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок (работни дни) след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
6. Да заплати изпълнените видове и количества СМР на обекта, съгласно условията на настоящия договор.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР, тяхното качество и количество, както и спазването на сроковете за изпълнение на обекта, правилата за временна организация на движението и техника на безопасност по време на работа, по начин не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни качествено (представяне на сертификати/декларации за съответствие за вложените материали) и в срокове съгласно договора възложените му СМР на обекта, като организира и контролира цялостния процес на строителството, съгласно изискванията на Възложителя и изготвения доклад за енергийна ефективност на обекта.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. на МРРБ.

6. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, определени като такива от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и др. държавни контролни органи, както и тези дефекти, появили се като скрити недостатъци в рамките на приетите гаранционни срокове.

7. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

8. Да охранява обекта за своя сметка до придаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора в противен случай, възстановяване на нанесените щети ще бъде за негова сметка.

**Чл.12.** Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)**

**Чл.13.** Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора до 60 дни.

**Чл.14(1)** Гаранционният срок за изпълнени строително-монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно действащата нормативна уредба в Р. България е 5 /пет/ години.

(2) При поява на дефекти в по-горепосочените срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 5 /пет/ работни дни от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти по време на гаранционния срок, в 15 /петнадесет/ дневен срок (работни дни) от получаване на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 3 /три/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл. 24 от настоящия договор.

**Чл.15.** Извършените СМР се приемат с Протокол за установяване на годността за ползване на обекта, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя.

**Чл.16.** За отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи) се съставят актове подписани от лицата по чл.15 за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.17.** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. При изтичане договорения срок на неговото действие.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. В случай, че спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е открито производство по несъстоятелност
4. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. Ако въз основа на влязъл в сила административен акт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде отнето правото да извършва строителна дейност.
6. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
7. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.9 от договора.

**Чл.18.** При едностранно прекратяване действието на договора без да има основателни причини от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без писмено уведомление, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не заплаща направените до момента на прекратяването разходи от негова страна.

**Чл.19.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати действието на договора ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, включително и по-нататъшното му финансиране. В този случай той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** най-малко 10 (десет) календарни дни преди прекратяване действието на договора и дължи направените разходи до датата на прекратяването му.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.20.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17, т. 1 и т. 2 страните не си дължат неустойки.

**Чл.21.** При прекратяване на договора по реда на чл. 18, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 /един / % на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** освен неустойката дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и законната лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

**Чл.22.** Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.24.** Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.9, и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.25.** Страните по договора не могат да го изменят или допълват, освен в случаите, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

**Чл.26.** Промяна в адреса или банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва по силата на уведомително писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.27.** Промени във видовете и количествата на СМР се извършва само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготви протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени материали, които се одобряват от Възложителят, при условия регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.28.** Към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на поръчката е внесъл 3299,96 (три хиляди двеста деветдесет и девет лв. и 96 ст.) лева гаранция за изпълнението му, съгласно чл.59, ал.1 и ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), която е определена от Възложителя в размер на 3 (**три**) % от стойността на договора без ДДС. Тази гаранция е представена с **банкова гаранция № MD1518310005 от 02.07.2015 г. в** банка ОББ АД, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл.60 от ЗОП.

**Чл.29.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 1 (един) месец след изтичане срока на неговото действие и при констатирано срочно и качествено изпълнение предмета на поръчката от страна на Изпълнителя.

**Чл.30.** Когато внесената от Изпълнителя гаранция за изпълнение на договора е парична сума, същата се освобождава без Възложителя да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Чл.31.** При предсрочно прекратяване действието на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без основателни причини и по негова вина, както и при системно некачествено и ненавременно изпълнение на задълженията си по договора от него, което се установява с двустранно съставен и подписан констативен протокол, внесената гаранция за неговото изпълнение в размер на 3 % от стойността на поръчката по договора без ДДС остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.32.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското законодателство, гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Съгласувал  
н-к отдел "Финансово - счетоводен":  
/Таня Станева/

Юрист:  
/инж.Виолета Монева/

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

КМЕТ:.....

/Д-р Иван Иванов/



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

„СТИНИ“ ООД  
София

УПРАВИТЕЛ.....

/Таня Колева/



**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ СМР/СРР**

**ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ремонт на ОДЗ „Слънце“ сграда 2“**

**Местонахождение на обекта : 5400, гр.Севлиево , ул."Ненко Илиев" №1 , УПИ II - ОДЗ , кв.25 гр.Севлиево**

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност	Основание за разходни норми
1	2	3	4	5	6=4x5	9
1	<b>ФАСАДИ</b>					
1	Демонтаж дървени прозорци над 2 м2	бр	53,00	6,83	361,99	8462200000
2	Демонтаж дървени врати	бр	8,00	6,83	54,64	8462200000
3	Демонтаж подпрозоречни ламаринени плотове	мл	129,10	0,18	23,24	8413080000
4	Доставка и монтаж PVC дограма 4 камерна със стъклопакет 24 мм с нискоемисионно стъкло U =1,70 W /m2 K	м2	249,00	93,40	23 256,60	8102301120
5	Подпрозоречни алуминиеви плотове-външни	мл	129,10	11,17	1 442,05	8102142110
6	Доставка и монтаж алуминиеви противокомарни щори отваряеми	м2	91,20	27,06	2 467,87	ТНС03\0999
8	Направа и разваляне на фасадно тръбно скеле	м2	1082,00	2,97	3 213,54	8102112050
9	Топлоизолация на външни стени с пенополистерол EPS NEOPOR 10 см. с PVC мрежа и шпакловка	м2	767,00	26,01	19 949,67	ТНС08\0308
10	Топлоизолация с полиполистерол и шпакловка - обръщане около прозорци EPS-2 см	м2	285,55	13,54	3 866,35	ТНС08\308
11	Грунд за силикатни мазилка	м2	1052,00	1,55	1 630,60	8102162010
12	Силикатна мазилка по стени драскана пастообразна фабрично оветена	м2	1052,00	11,06	11 635,12	8102133040
13	Изстъргване стари бои тераси	м2	94,00	1,05	98,70	8418490000
14	Грунд фасада тераси	м2	94,00	1,55	145,70	8102162010
15	Фасадно боядисване тераса таван	м2	94,00	8,59	807,46	8102162180
	<b>ПОКРИВ</b>					
1	Демонтаж лам.обшивка по борд покриви	мл	444,50	1,00	444,50	8461800000
2	Обшивка на покриви,корнизи ,улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	м2	266,70	14,04	3 744,47	8102101100
3	Демонтаж покривна хидроизолация	м2	476,00	0,73	347,48	фа 000000007
4	Полагане битумен грунд	м2	476,00	2,57	1 223,32	8102280810
5	Направа на рулонна хидроизолация на два пласта с посипка на газопламъчно залепване	м2	476,00	21,36	10 167,36	8102280402
6	Демонтаж улуци	мл	161,00	1,37	220,57	8462000000
7	Демонтаж водосточни тръби	мл	43,00	1,37	58,91	8462000000
8	Доставка и монтаж улуци	мл	161,00	10,23	1 647,03	8102102000
9	Доставка и монтаж вод.тръби	мл	43,00	11,41	490,63	8102103000
	<b>СЕННИК НАД ТЕРАСА - 2 бр.</b>					
1	Изработка и монтаж на метална конструкция	кг	1368,00	2,23	3 050,64	8311111641
2	Покриване с поликарбон цветен (лексан)10 мм	м2	90,00	23,71	2 133,90	8311211410
3	Лам.обшивка	м2	18,00	14,04	252,72	8102101100
	<b>ПАРАПЕТ</b>					
4	Подмяна на армирани стъкла на метална рамка	м2	70,80	30,76	2 177,81	8417330000
5	Изработка и монтаж на място на метален парапет /частичен ремонт/	мл	45,60	78,15	3 563,64	8311143921
6	Грундиране стом.повърхности с антикорозионен грунд	м2	7,30	10,66	77,82	8512291000
7	Блажно боядисване по стом.повърхности двукратно	м2	55,00	3,70	203,50	8102162120

<b>ВЪТРЕШЕН РЕМОНТ</b>						
1	Изкръпване около врати и PVC дограма вътрешно с алумин протектор	м2	479,20	4,12	1 974,30	8102132090
2	Изстъргване стара посна боя	м2	345,00	1,05	362,25	8418490000
3	Грундиране стари стени с латексов грунд	м2	1729,00	1,24	2 143,96	8418550000
4	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м2	1729,00	3,91	6 760,39	8102162160
				Общо :	109 998,72	
				ДДС 20% :	21 999,74	
				<b>Всичко:</b>	<b>131 998,46</b>	

Изготвил:

